

Programma Maatschappelijk Vastgoed

Hierbij ontvang je de vierde nieuwsbrief van 2024 vanuit het programma Verduurzaming Maatschappelijk dat van 2021 tot en met 2024 loopt. Deze nieuwsbrief wordt op onregelmatige basis verzonden op de momenten dat we interessante updates hebben of voor jou relevante bijeenkomsten organiseren.

Deze keer bevat de nieuwsbrief informatie over:

- de samenwerkdag;
- de nieuwsbrief van RVO;
- en de SPUK-aanvraag (voortzetting van het programma).

Wil je geen nieuwsbrief (meer) ontvangen? Je kunt je onderaan deze mail afmelden.

Nieuws

Nieuwe SPUK-aanvraag ingediend om het programma voort te zetten

Het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed loopt eind dit jaar af. Maar we willen natuurlijk maatschappelijk vastgoedeigenaren blijven ondersteunen in het verduurzamen van hun gebouwen.



De provincie heeft daarom op 14 oktober een nieuwe subsidieaanvraag ingediend bij het ministerie van BZK. Deze aanvraag, onder de regeling Specifieke Uitkering Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed, bouwt voort op eerdere regelingen uit 2020 en 2022, waarvoor al aanzienlijke bedragen zijn toegekend (respectievelijk € 1.812.850 euro en € 761.880) waarmee we het programma konden opzetten en doorontwikkelen.

Met de SPUK-aanvraag voor deze nieuwe regeling hopen we voor de periode oktober 2024 tot mei 2027 € 861.862,- extra beschikbaar te krijgen.

Deze financiële impuls is van groot belang voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed, een cruciale stap om de klimaatdoelstellingen uit de Klimaatwet te halen. Dankzij deze subsidie kunnen we gebouweigenaren blijven ondersteunen bij het maken van toekomstbestendige keuzes. De activiteiten dienen voor 1 mei 2027 te zijn afgerond.

Het grootste deel van de middelen gaat naar kleinere gemeenten (minder dan 50.000 inwoners), waar we helpen met advies en begeleiding bij onder andere het opstellen van Integraal Huisvestingsplannen (IHP's) voor scholen en energieadviezen. Daarnaast richten we ons op zorgaanbieders (zoals zorgboerderijen en eerstelijnszorg), dorps- en buurthuizen en religieuze instellingen, om ook hen te helpen hun vastgoed toekomstbestendig te maken.

We hopen op een goede afloop want met deze subsidie blijft de provincie zich inzetten voor een duurzamer en veerkrachtiger maatschappelijk vastgoed!

Verslag samenwerkdag 26 september

Een korte samenvatting van de sessies van ons programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed tijdens de Samenwerkdag afgelopen donderdag in Westerborg.



Tijdens de dag werd onder meer de kenniskring onderwijshuisvesting Drenthe georganiseerd. Hier waren onderwijshuisvestingmedewerkers van 6 gemeenten bij aanwezig (De Wolden, Hogeveen, Westerveld, Midden-Drenthe, Noordenveld en Coevorden).

Frans Rutjes, expert bij het landelijk kenniscentrum Ruimte-OK voor onderwijshuisvesting en kinderopvang, gaf een overzicht van de ondersteuningsprogramma's die de Rijksoverheid biedt bij de verduurzaming van (onderwijs)vastgoed. Ook zijn er een aantal casussen/vraagstukken van aanwezigen besproken.

Daarnaast was er een verdiepingssessie van Ultraware, waar eigenaar Serge de Mul ons meenam in het onderwerp AI in gebouwbeheer. Hij vertelde gepassioneerd over zijn bedrijf en de stappen die hij heeft gezet om zijn gebouw te verduurzamen. Hij nodigt iedereen uit een keer langs te komen en heeft daarvoor een werkbezoek georganiseerd op 12 november. [Ook geïnteresseerd? Download de uitnodiging.](#)

Het volledige verslag van de samenwerkdag kun je hieronder downloaden. En je kunt je aanmelden voor de volgende keer.

We begroeten graag iedereen bij de samenwerkdag op 24 oktober in Villa Kalkoven. Graag tot dan!

[Klik hier om het verslag te downloaden](#)

[Klik hier om je aan te melden voor de volgende samenwerkdag](#)

Nieuwsbrief RVO

Via RVO ontvingen we de nieuwsbrief Duurzaam maatschappelijk vastgoed. Deze bevat een bom van informatie en daarom delen we deze graag integraal.

Leer wat het expertisecentrum verduurzaming zorg allemaal aanbiedt qua ondersteuning voor het verduurzamen van de zorgsector. Ontdek het duurzaam monumentenhuisje en laat je inspireren door twee praktische praktijkverhalen van verduurzaamde gebouwen. Ook worden er evenementen dit najaar genoemd die mogelijk voor jou interessant zijn.

En ook leuk: een van de praktijkvoorbeelden komt uit Drenthe!



[Download de nieuwsbrief van RVO](#)

Halfjaarlijkse monitor: wat hebben we tot nu toe bereikt?

| | Gewenst bereik | | Gerealiseerd tot nu toe | | |
|---|------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | Aantal eigenaren | Aantal bijbehorende gebouwen | Aantal eigenaren | Aantal bijbehorende gebouwen | Percentage doelbereik gebouwen |
| Gemeenten | 9 | 257 | 7 | 66 | 26% |
| Schoolbesturen Primair Onderwijs | 6 | 35 | 11 | 61 | 174% |
| Schoolbesturen Voortgezet Onderwijs | 10 | 18 | 4 | 7 | 39% |
| Zorgaanbieders (langdurige zorg en eerstelijnszorg) | 91 | 106 | 41 | 54 | 51% |
| Culturele ANBI's | 18 | 22 | 3 | 7 | 30% |
| Gebouwen met publieksfunctie (dorpshuizen/wijkcentra) | 100 | 100 | 64 | 64 | 64% |
| Religieuze of levensbeschouwelijke instelling | 12 | 8 | 5 | 6 | 75% |
| Kinderopvangorganisaties | 8 | 8 | 0 | 0 | 0% |
| Totaal | 254 | 554 | 135 | 265 | 48% |
| | | | 119 | 289 | 52% |

Te doen tot eind 2024

Kort nieuws

Informatie over financieringen via Wegwijzers

Voor het betalen van verduurzamen is er naast DUMAVA verschillende financieringen en subsidieregelingen beschikbaar. Als je een financieringsroute wilt uitstippelen, is de Wegwijzer financiering een goed uitgangspunt. Deze zijn ontwikkeld door RVO.

In deze wegwijzer vind je voor verschillende soorten maatschappelijk vastgoed een overzichtelijk stappenplan. Daarnaast worden ook de subsidiemogelijkheden toegelicht.

[Download de wegwijzer die voor jou relevant is](#)

Maatschappelijke energielening

De Maatschappelijke energielening is een renteloze lening is bestemd voor maatschappelijke organisaties die beschikken over eigen vastgoed of accommodatie en dat willen verduurzamen.

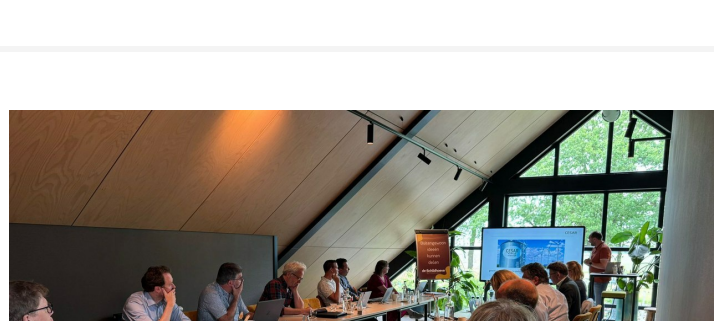
- Financieringsbedrag tussen de € 5.000 en € 200.000
- 100% van de investering kan gefinancierd worden
- Looptijd 10 jaar
- 0% rente

[Ga naar de website van het Energiefonds Drenthe](#)

Agenda

Samenwerkdag: 24 oktober in Villa Kalkoven in Meppel

De samenwerkdag is bedoeld voor ambtenaren van de gemeentelijke en de provincie. Deze samenwerkdag biedt de mogelijkheid om gezamenlijke overleggen te plannen, interessante sessies te volgen en daarnaast kun je ook 'gewoon' werken.



Over het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

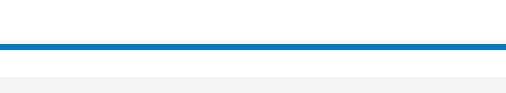
Verduurzamen is voor maatschappelijk vastgoedeigenaren een grote opgave. De provincie Drenthe ondersteunt hen hierin met het programma Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed. Alle maatschappelijk vastgoedeigenaren die in aanmerking komen, krijgen gratis kennis en kunde voor het ontwikkelen van een plan van aanpak voor de verduurzaming van hun vastgoed.

Projectteam:
Rein Bouwer, Ugo Leever, Judith Siebring, Rinze Douma en Leanne Reinders

Website: [Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed](#)
E-mail: maatschvastgoed@drenthe.nl
Telefoon: 0592 36 55 55

Privacy
We vinden privacy en transparantie erg belangrijk. De gegevens die we gebruiken voor deze mailing verstrekken we daarom niet aan derden en gebruiken we ook niet voor andere doeleinden. Op [de website](#) vindt u onze volledige privacyverklaring.

Wilt u de e-mails over dit onderwerp niet meer ontvangen?
Geen probleem, dan kunt u zich uitschrijven door op 'afmelden' onderaan deze e-mail te klikken.



[Bekijk de webversie](#)

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.

Als u geen mail meer over dit onderwerp wilt ontvangen, kunt u zich hier [AFMELDEN](#).

U kunt ook uw [gegevens](#) [inzien](#) en [wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u maatschvastgoed@drenthe.nl toe aan uw adresboek.